

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

Marque con una X el tipo de documento:

CONTRATO	X	CONVENIO		Registro presupuestal Inicial Nro. 1116 Registro presupuestal Adición Nro. 176	Valor \$ 373.343.289,00 \$ 126.170.728,00
Número de Contrato: 2024.146		Fecha del contrato Día: Mes: Año: 14 DE NOVIEMBRE DE 2024		Fecha acta de inicio: Día: Mes: Año: 19 DE NOVIEMBRE DE 2024	
Fecha del informe: Día: Mes: Año: 29 DE NOVIEMBRE DE 2025					
Objeto: IMPLEMENTACION DE SISTEMAS SEPTICOS INDIVIDUALES PARA EL SANEAMIENTO BASICO Y TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS PARA LA DISMINUCION DEL IMPACTO AMBIENTAL EN LA ZONA SUR DEL MUNICIPIO DE LA CEJA, DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.					
Periodo de Cobro: Acta 4 del 01-15 de junio de 2025					
Nombre Contratista: INCOMAZ SAS				Cédula o NIT: 901.602.921-0	

2. COMPONENTE EJECUCIÓN DEL CONTRATO Y/O CONVENIO

Registro Presupuestal (artículo 42 ley 80):	N° 1116 N° 176	Fecha: Día: Mes: Año: 14 DE NOVIEMBRE DE 2024 15 DE MARZO DE 2025
Requiere Pólizas de Garantías (*)	SI ☒ NO ☐	Fecha: Día: Mes: Año: 19 DE NOVIEMBRE DE 2024
Fecha de inicio (*): (*) Debe ser la misma de la fecha del acta de inicio	Fecha: Día: Mes: Año: 19 de noviembre de 2024	
Duración total del contrato:	SEIS (6) MESES y VEINTITRES (23) DIAS desde la suscripción del acta de inicio.	
Fecha de terminación del contrato:	Fecha: Día: Mes: Año: 15 de junio de 2025	

2.1. PRÓRROGAS

Contrato adicional No:	Tiempo (días calendario)
1 Otrosi 01, prórroga 01	UN MES (01) MES Y CINCO (5) DÍAS HASTA EL 6 DE FEBRERO DE 2025

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

2	Otrosi 02, prórroga 02	TREINTA Y SIETE (37) DIAS HASTA EL 15 DE MARZO DE 2025
3	Otrosi 03, prórroga 03	DOS (2) MESES HASTA EL 15 DE MAYO DE 2025
4	Otrosi 04, prórroga 04	UN (1) MES HASTA EL 15 DE JUNIO DE 2025
Fecha de terminación del contrato de acuerdo con las prórrogas:		Fecha: Día: 15 Mes: 06 Año: 2025
2.2. ADICIONES		
Contrato adicional No:		Valor (\$):
1	Otrosi 03	DOS (2) MESES HASTA EL 15 DE MAYO DE 2025 CIENTO VEINTISEIS MILLONES CIENTO SETENTA MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/L (\$126.170.728)
Valor total del contrato: N/A		Valor (\$):CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL DIECISIETE PESOS M/L (\$499.514.017)

2.3. SUSPENSIONES		
Contrato adicional No:		Tiempo (días calendario)
1	NA	NA
2	NA	NA
2.4. REANUDACIONES		
Fecha reanudación:		Plazo pendiente para ejecutar (días calendario):
1	N/A	N/A
2	N/A	N/A

El contrato estipuló pago de anticipo: Sí: ☐ NO: ☒

El contrato estipuló pago anticipado: Sí: ☐ NO: ☒

CUENTA	Corriente	☒	Ahorros	Número Cuenta: 43000003071	Banco: BANCOLOMBIA
---------------	-----------	-------------------------------------	---------	-------------------------------	-----------------------

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo:

Plan de inversión del anticipo/Modificación al plan de inversión		Formato control de seguimiento anticipo		Conciliación bancaria	
Extractos bancarios		Certificación bancaria sobre rendimientos financieros			

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

1. Valor Contrato:	\$ 373.343.289,00
2. Valor Cofinanciación (Para convenios):	\$ 0,00
3. Valor Anticipo o Pago anticipado.	\$ 0,00
4. Valor Adiciones	\$ 126.170.728,00
5. Valor Total del contrato con adiciones	\$ 499.514.017,00
6. Valor Acta 1. (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista)	\$ 247.565.824,00
7. Valor Acta 2. (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista)	\$ 116.859.829,00
8. Valor Acta 3. (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista)	\$ 85.004.894,00
9. Valor Acta 4. (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista)	\$ 49.823.362,00
10. Valor ejecución del contrato a la fecha del informe (Debe ser igual a los valores de las facturas o cuentas de cobro presentadas por el Contratista, más el anticipo si lo hubo).	\$ 499.253.909,00
8. Diferencia entre el valor del contrato y el valor ejecutado. (Valor a liberar)	\$ 260.108,00

3.1 RENDIMIENTOS

El contrato o convenio generó rendimientos: SÍ _____ NO ☒ X _____

Período de generación de rendimientos (Fecha de inicio-Fecha de corte)	Valor de rendimientos (\$)	Fecha de consignación de rendimientos	Anexa recibo (SÍ/NO)
N/A	N/A	N/A	N/A

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

4.2. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE		
El interventor/supervisor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad.	SI ☒	NO ☐
	SI	
<i>Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte de la carpeta del Contrato.</i>		

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO		
4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES		
El supervisor y/o interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes al sistema integral de seguridad social y aportes parafiscales y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la normativa vigente	SI ☒	NO ☐
	No. Planilla: 78627423 78628300 78624854 78466975 78618112 78467188	
	SI X	NO __
	N/A	
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o Representante Legal de INCOMAZ SAS según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados al Sistema general de Seguridad Social y Aportes parafiscales, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro.		

5. COMPONENTE TÉCNICO	
5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO	
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO	99,95%
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FÍSICA DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO Y/O CONVENIO	100,00%

INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN

5.2. TERMINACIÓN SATISFACTORIA DEL CONTRATO

1. Es recomendable que se presenten las acciones de seguimiento al desempeño del personal contratado.
2. Anexar todas las evidencias que se consideren necesarias para soportar las actividades realizadas por las unidades contratadas.

5.3. RECOMENDACIONES

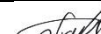
Se termina el Contrato: SI _ NO X

Solo aplica para los contratos de prestación de servicios y de apoyo a la gestión.

6. ANEXOS

1	Informe de seguimiento
2	RUT
3	Planilla de seguridad social.
4	Copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedida por la Junta Central de Contadores del contador y/o revisor fiscal
5	Compromiso pago FIC
6	Certificado bancario
7	Factura
8	Certificado de Parafiscales

JEFRY EMIR ZEA BURITICA
Director técnico
EMDUCE

Nombre y Cargo	Firma	Fecha
Reviso y Ajusto CAMILO VIVARES –Apoyo Técnico		29/11/2025
Aprobó JEFRY EMIR ZEA BURITICA – director técnico		
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la respectiva firma.		